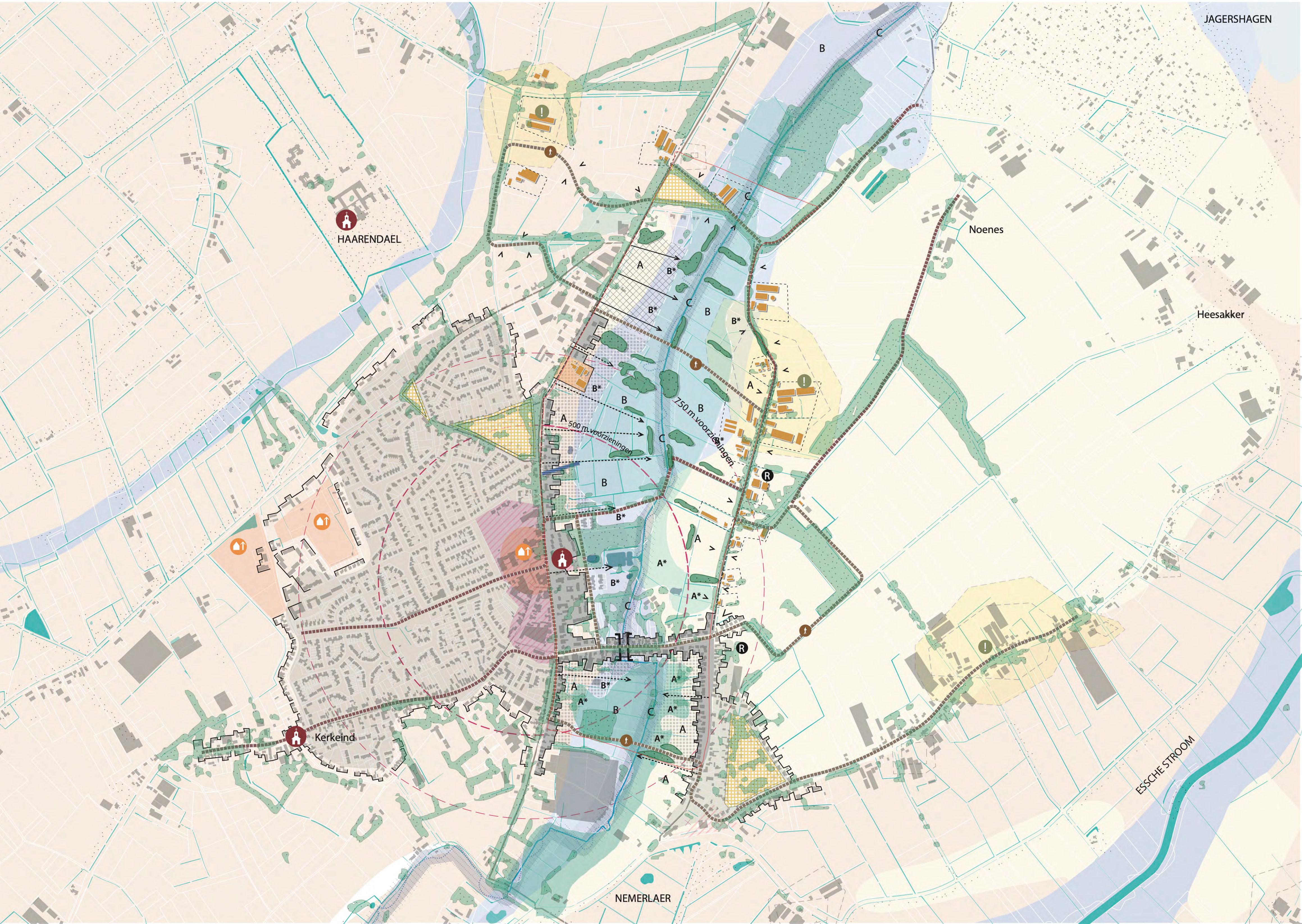


Raamwerkkaart

van tuyn stedenbouw
landschap
onderzoek



Legenda

- Beekdalbodem
- Beekdalhelling
- Dekzandvlakte
- Dekzandrug
- Watersysteem
- Beek + oevers
- Natte pael
- Hoog grondwater
- Overstort
- Duiker
- Nieuwe bossages
- Nieuwe singels
- Bestaand groen
- Natuur Netwerk Brabant
- Hotspots
- Frankische driehoek
- Duurzame agrarische transformatie
- Geurcirkel
- Verdichting wonen
- Zoekgebied erftransformatie
- Primair zoekgebied wonen
- Secundair zoekgebied wonen
- Recreatieve routes
- Bestaande recreatie
- Oriëntatiepunt
- Voorzieningszone
- 500m voorzieningen
- Dorpsrand
- Openheid landschap
- Zichtlijn gewenst
- Zichtlijn behouden

Zonering

- Zone A**

Dekzandrug + dekzandvlakte
- Zone B**

Beekdalhelling + beekdalbodem
- Zone C**

Beek + oevers + bufferzone
- Zone A***

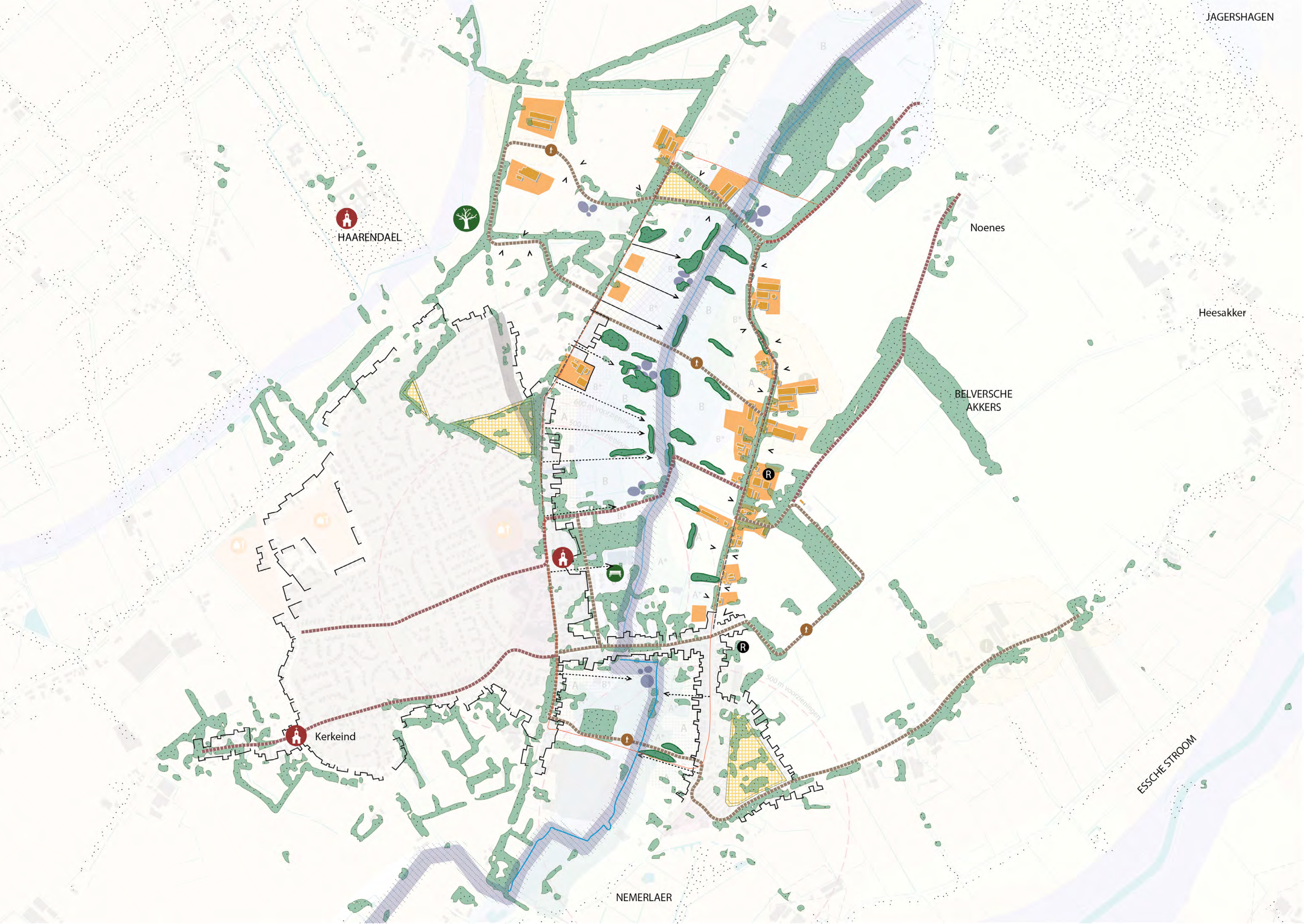
Let op, door wijzigingen over de tijd zijn er plekken waar het hoge grondwater toch wat overlast zou kunnen veroorzaken
- Zone B***

Let op, door wijzigingen over de tijd zijn er plekken waar het hoge grondwater hier toch maar beperkt aanwezig is

Zijn er onduidelijkheden over
het raamwerk?
We lichten het graag toe

Recreatie & cultuurhistorie

van tujn stedenbouw
landschap
onderzoek



Legenda

Beek + oevers

Natte parel

Oriëntatiepunt

Frankische driehoek

Recreatieve routes over oude kerkpaden en waardevolle paden

Nieuwe bossages

Nieuwe singels

Bestaand groen

Gedenkbos

Verblijfsplek

Zoekgebied erftransformatie

Zichtlijn gewenst

Zichtlijn behouden

Bestaande recreatie

Dorpsrand

Openheid naar het landschap

Bomenrij

Solitaire boom

Houtwal

Bos

Clumbs

Singels

Poel

Hakhout

Spelregels

Cultuurlijke elementen

- De bereikbaarheid en beleefbaarheid van het beekdal vanaf de kern / de kerk versterken
- Behouden van zichtlijnen op het oriëntatiepunt van de kerk behouden
- De dorpsrand meer openbreken en doorzichten creëren.
- Nieuw doorsteekje aanleggen ter hoogte van Het Hopveld
- Het terugbrengen van een doorsteekje bij de Nemelaestraat. Dit maakte van origine onderdeel uit van een oud kerkepad en sluit aan op bestaande cultuurhistorisch waardevolle routes
- Het creëren van een ommetje draagt bij aan de beleefbaarheid van het beekdal vanaf de dorpskern. De route loopt hierbij zoveel als mogelijk langs kwalitatieve natuur en cultuurhistorische elementen
- Behouden van de openheid en herkenbaarheid van de Frankische driehoek, dit betekent dat deze niet dichtgebouwd mag worden

Recreatief netwerk

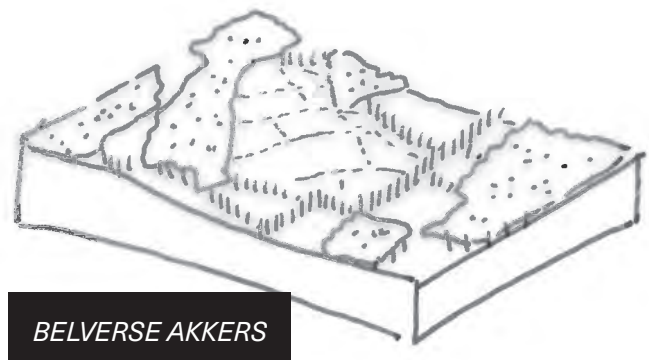
- Ruimte bieden aan recreatieve initiatieven van boeren om de landbouwtransitie in gang te zetten, en om boeren in het beekdal perspectief te bieden
- Recreatieve initiatieven passend aan de rand van het beekdal kunnen zijn een boerencamping, B&B, boederijwinkel etc.
- Tevens open staan voor initiatieven van bewoners en vrijwilligers (gedenkbos, verblijfsplek) om de recreatie in het gebied te versterken
- Voor de initiatieven geldt dat kleinschalige initiatieven het beste passen in het landschap

Historisch cultuurlandschap

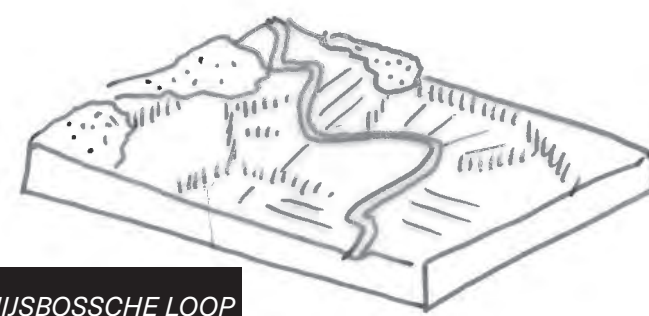
- Robuust beekdal landschap met een afwisseling van droge en natte gebieden.
- Het terugbrengen van een aantal originele landschapselementen (singels, houtwallen, broekbosjes) maakt de cultuurhistorie van het gebied weer herkenbaar.
- Versterking van het (historisch) cultuurlandschap brengt ook hoge recreatieve (belevings)waarde
- Bovendien wordt de biodiversiteit in het gebied verhoogt met het terugbrengen van deze originele landschapselementen. De heg zelf functioneert als een kleine biotoop.
- de herkenbaarheid van de Frankische driehoek middels openheid en begeleiding van bomenrijen dient behouden en beschermd te worden
- Bestaande zichtlijnen in het beekdal tot de beek behouden.
- De openheid van het landschap en de afwisseling van open en gesloten aan het agrarische lint beschermen en behouden

Zijn er onduidelijkheden over de spelregels?

We lichten het graag toe



BELVERSCHE AKKERS



RUJJSBOSSCHE LOOP



DE HERKENBAARHEID EN OPENHEID VAN DE FRANKISCHE DRIEHOEK



DE AFSWISSELING TUSSEN OPEN EN GESLOTEN



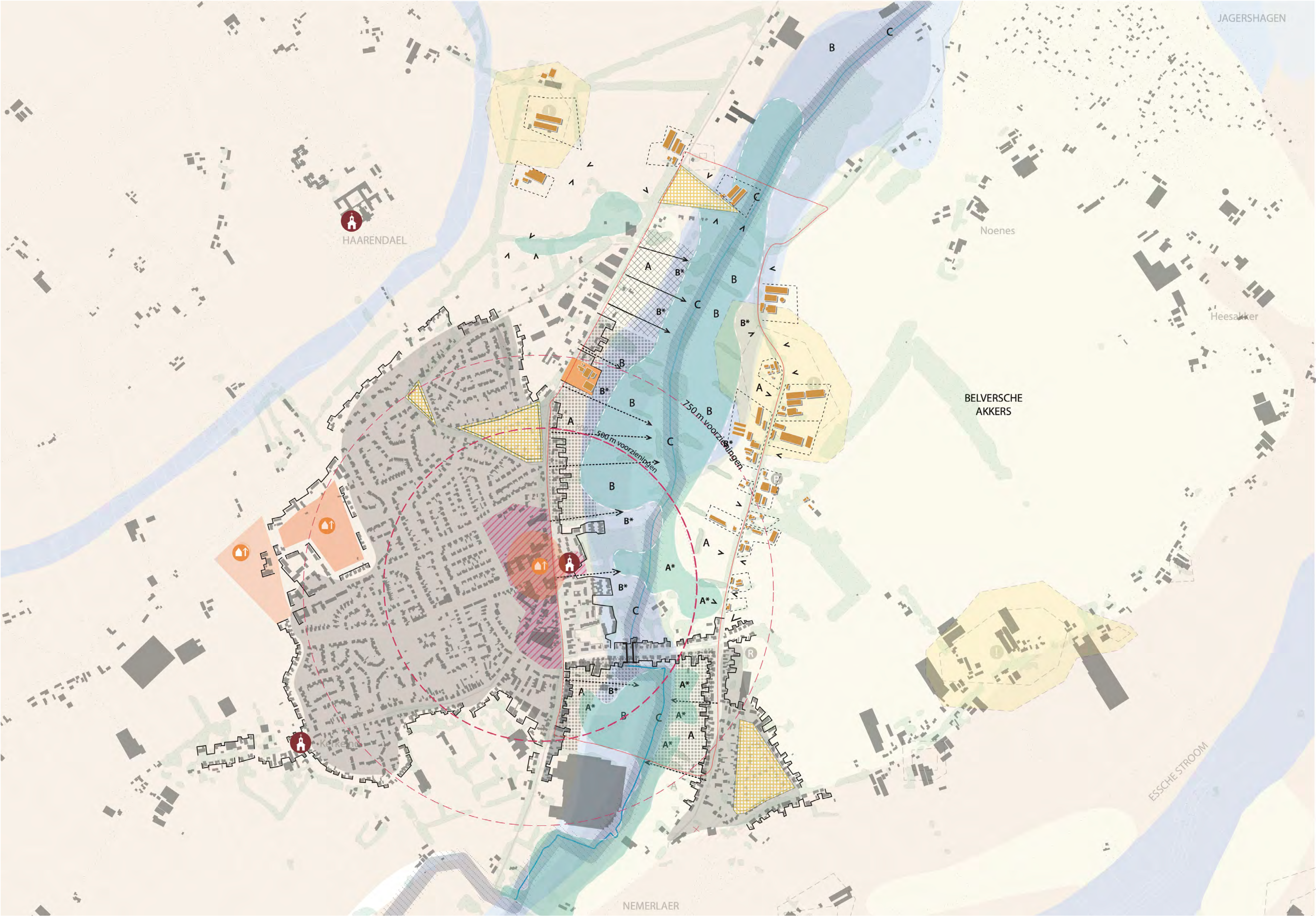
DE KERKTOREN ALS ORIENTATIEPUNT



ONVERHARDE PADEN

Woningbouw

van tujn stedenbouw
landschap
onderzoek



Spelregels

Belversche Akkers

- Bouwen alleen aan de linten of binnen het bestaande woonerf om de overgang naar de beekdallanden te behouden.
- Zoekgebied erftransformaties naar kleinschalige woonvormen i.c.m. verduurzaming. Geen reguliere woningbouw of grootschalige nieuwe functies die landbouw en/of wonen volledig vervangen (e.g industrie).

Zone A

- Bodem is geschikt voor woningbouw
- Zone A*: hoge grondwaterstand: wonen op palen/vlonders/ drijvend
- Zoekgebied wonen: kleinschalig en landschappelijk wonen. Bijdragen aan landschappelijke kwaliteit
- Transformeren van bedrijvigheid aan het lint naar wonen
- Dorpsrand: extra woning(en) op het erf of net achter het lint
- Primair zoekgebied: bodem geschikt, korte afstand tot voorzieningen en huidige beperkte openheid van landschap
- Secundair: bodem geschikt, lange afstand tot voorzieningen, open landschap
- Het lint niet volledig dicht bouwen, maar doorkijkjes behouden of toevoegen
- De woningopgave lossen we allereerst op binnen het stedelijk gebied middels verdichten. Inbreiding voor uitbreiding. Initiatieven rondom het beekdal zijn een volgende afweging.
- Beperkte verharding: zoveel als mogelijk groen en ontharden

Zone B

- In principe niet geschikt voor woningbouw, eventueel op de overgang naar de beekdallanden waar de hoogste grondwaterstand nog niet kritisch is (zone B*). Dit vraagt om diepgaander, locatiespecifiek bodemonderzoek.
- Zone B*: Middels aangepast 'nat' wonen in natte natuur met poelen en wadi's. Bv. met wonen op palen, drijvend wonen of wonen op vlonders
- Mogelijkheid tot combineren van wonen en natuurontwikkeling door wonen in/rond een (nat) voedselbos
- Primair: korte afstand tot voorzieningen en kern, huidige beperkte openheid
- Secundair: lange afstand tot voorzieningen en kern, open landschap

Zone C

- Woningbouw is niet geschikt
- Natte zone, alleen geschikt voor natuur of extensieve landbouw
- De directe zone rondom de beek en de oevers moeten vrijgelaten blijven van elke vorm van bebouwing.

Special

- De Frankische driehoek dient vrijgelaten te blijven van elke vorm van bebouwing om de beleefbaarheid te waarborgen

Zijn er onduidelijkheden over
de spelregels?

We lichten het graag toe

Legenda

- | | | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|
| Beekdalbodembodem | Beek+oevers | Dorpsrand | Oriëntatiepunt | Zoekgebied erftransformatie |
| Beekdallandhelling | Hoog grondwater | Openheid landschap | Voorzieningszone | Primair zoekgebied wonen |
| Dekzandvlakte | Frankische driehoek | Zichtlijn gewenst | 500m voorzieningen | Secundair zoekgebied wonen |
| Dekzandrug | Geurcirkel | Zichtlijn behouden | Verdichting wonen | |

Zonering

- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| Zone A | Zone B | Zone C |
| Dekzandrug + dekzandvlakte | Beekdallandhelling + beekdalbodembodem | Beek + oevers + 25m bufferzone |
| Zone A* | Zone B* | |
| Let op, door wijzigingen over de tijd zijn er plekken waar het hoge grondwater toch wat overlast zou kunnen veroorzaken | Let op, door wijzigingen over de tijd zijn er plekken waar het hoge grondwater hier toch maar beperkt aanwezig is | |



OPENHEID EN DOORZICHTEN



LANDSCHAPPELIJK WONEN



WONEN BIJ DE BOER



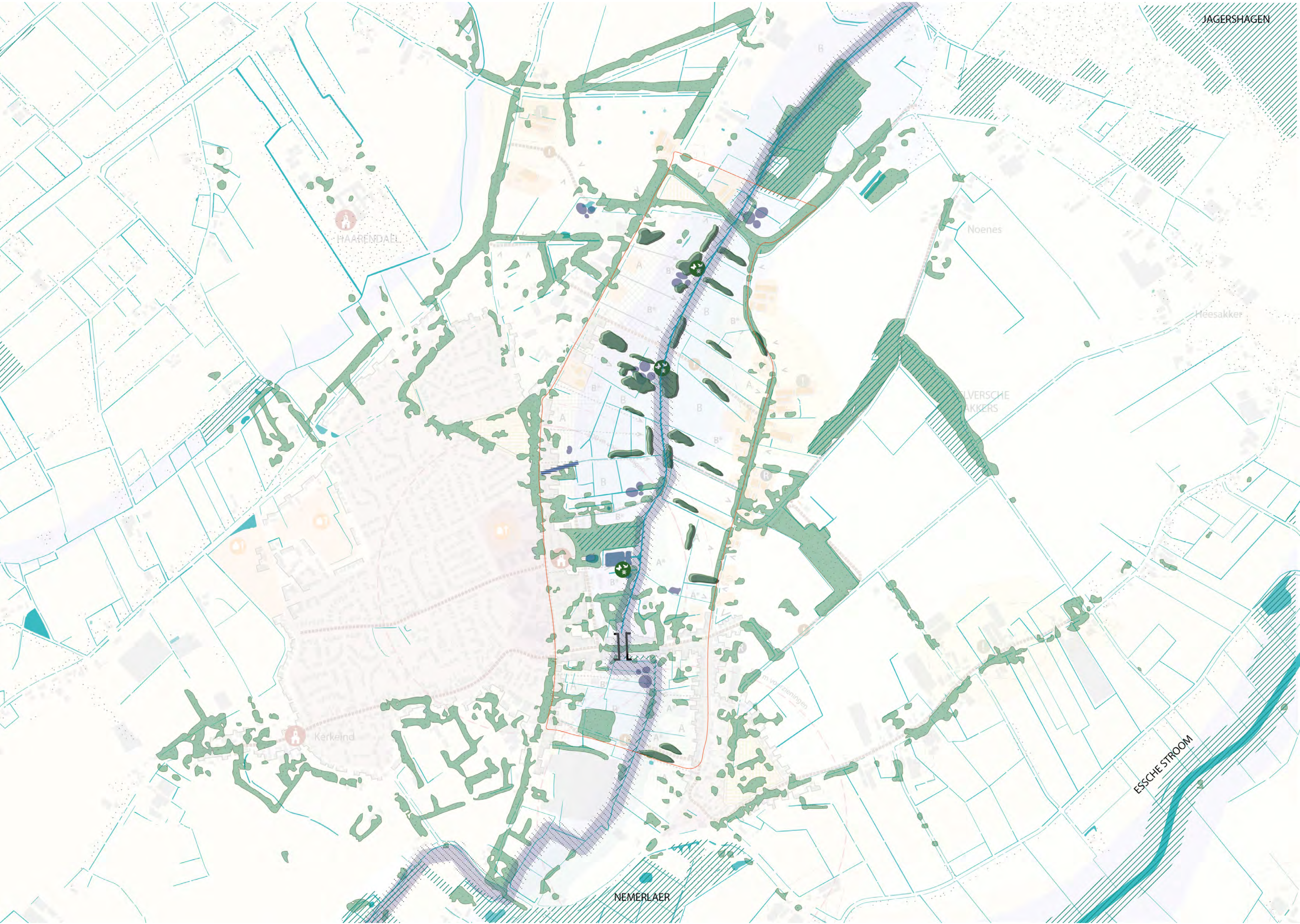
VLONDERWONINGEN



BIOBASED MATERIALEN

Biodiversiteit

van tujn stedenbouw
landschap
onderzoek



Spelregels

Belversche Akkers

- Toevoegen van laanbeplanting, bosjes en singels aan de randen en rondom erven. Behoud van openheid van bolle akkers.
- Biodiversiteit in dit gebied kan vergroot worden met ingrepen zoals het terugbrengen van laanbeplanting en het niet-maaien van walkanten om bloemen en planten de ruimte te geven.
- Bewoners enthousiasmeren voor inheemse beplanting bij erfafscheidingen
- Behouden en versterken van bestaand NNB

Zone A

- Singels, houtwallen en hakhout toevoegen.
- Heggen en wallen als erfafscheiding
- Akkerranden met struweelbeplanting inrichten.
- Overstort inrichten als gescheiden stelsel t.b.v. waterkwaliteit

Zone B

- Aquatische natuur ontwikkeling, toevoegen van poelen en wadi's, broekbosjes, singels en hakhout
- Het toevoegen van natte parels om ook de landbouwgrond achter de oever te laten vernatten. Natte parels zijn kleine, natte ecosysteempjes van wadi's en poelen. Ze dienen niet verder dan 400m uit elkaar te liggen. Dit biedt een aantrekkelijk leefgebied voor onder andere de kamsalamander, de kleine ijsvogelvlinder, de modderkruiper en de hermelijn.
- Behouden en versterken van bestaand NNB van park Ruijsbosch

Zone C

- Het aanleggen van een natte parelketting die als ecologische verbinding dient tussen de NNB zones.
- Aquatische natuur ontwikkeling
- Extensief oeverbeheer en afvlakken van de oeverhellingen. Dit creëert een natuurlijke bufferzone waar planten en dieren kunnen leven en creëert hiermee een aanzienlijke biodiversiteitsverbetering.
- Waar mogelijk kan de beek meer slingerend door het landschap gaan, waardoor er kleine natte ecosystemen ('plas dras zones') in de bochten kunnen ontstaan.
- De huidige duiker is een knelpunt voor de verplaatsing van sommige doelsoorten; maatregelen nemen tot ecoduikeer.

Zijn er onduidelijkheden over
de spelregels?

We lichten het graag toe

Legenda

- | | | | | | | | |
|--|---------------|--|-------------|--|-----------------|--|------------------------|
| | Watersysteem | | Natte parel | | Nieuwe bossages | | Hotspots |
| | Beek + oevers | | Duiker | | Nieuwe singels | | Natuur Netwerk Brabant |
| | | | Overstort | | Bestaand groen | | |

Aanwezige soorten



Kleverige
Ogentroost



Grote Ratelaar



Weidebeekjuffer



Kruipend
Zenegroen



Groot dikkopje



Icarusblauwtje



Hooibeestje



Ijsvogel



Kleine Parel-
moervlinder



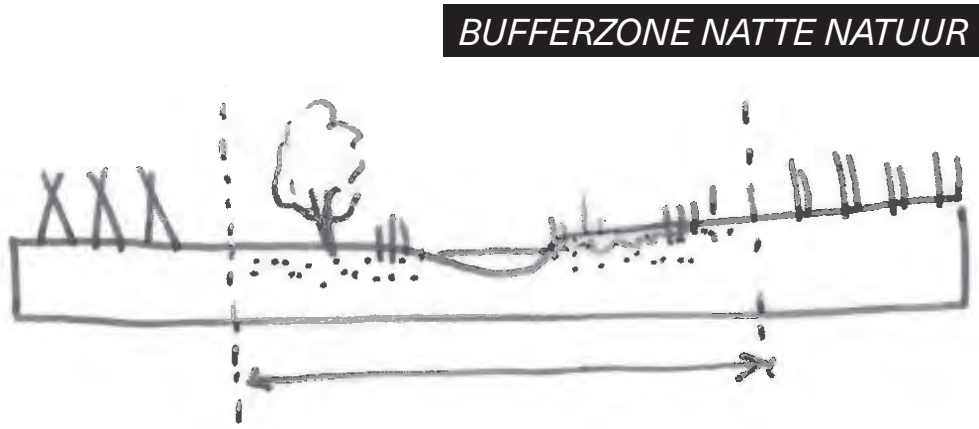
Ruige Zegge



VAN INTENSIEF OEVERBEHEER EN STEILE HELLINGEN



NAAR EXTENSIEF OEVERBEHEER EN AFGEVLAKTE HELLINGEN



Doelsoorten EVZ:



KAMSALAMANDER



KLEINE IJSVOGELVLINDER



MODDERKUIPER



HERMELIJN