

ONTWIKKELKADER MR. BEKKERSPLEIN & GEMEENSCHAPSHUIS DEN DOMP HAAREN

Informatieavond 31 januari 2023

‘Wat leeft er bij de bewoners, de maatschappelijke ondernemingen en de ondernemers?’

Reacties van bewoners per thema:

VERKEER

- We moeten af van het drukke verkeer door het centrum van Haaren.
- De huidige verkeersstructuur door het dorp is gevaarlijk.
- Het parkeren moet heel goed onderzocht worden (2).
- Misschien moet er wel een parkeergarage komen (4).
- Zorg voor beperkt parkeren op het plein.
- Kijk voor de verkeersstructuur ook buiten de plangrenzen.
- Zorg voor voldoende parkeren in de omgeving (er zijn in het recente verleden veel parkeerplaatsen verdwenen) (2).
- Kijk of je de oude verkeersstructuur weer kunt herstellen maar voorkom een racebaan.
- Overweeg éénrichtingverkeer.
- Als Den Domp weggaat dan kun je hier een entree maken naar het parkeerterrein (2).
- Vrachtwagens uit het centrum weren.
- Sluit de weg af voor doorgaand verkeer.
- Zorg voor een goede doorstroming van het verkeer.

GROEN

- Er is veel groen in de directe omgeving van het plein: zorg voor goede verbindingen!
- Zorg voor een groen hart (2)
- Zorg voor meer groen op het plein (4)
- Maak er een open gebied van.
- Veel bomen rondom een open plein.
- Bomen aan de zuidzijde van het plein.
- Realiseer de Laan van Verbinding.
- Realiseer een mooi park.

BOUWEN

- Kan Den Domp niet gedeeltelijk in de kerk komen? (2).

- Het oorlogsmonument dient een goede plek te krijgen, ook tijdens de werkzaamheden.
- Kijk bij de visie ook naar mogelijke veranderingen van de bebouwing in de omgeving (2).
- Woningbouw in combinatie met een culturele instelling kan tot conflicten leiden (2).
- Zou het gemeenschapshuis (grote zaal) ook (deels) onder de grond kunnen (ivm licht/geluid).
- Ga het gemeentehuis niet slopen maar goed inrichten.
- Maak een wand met een woonfunctie aan de noordzijde van het plein.
- faciliteer winkels en horeca in combinatie met kleine woningen.
- Laat kunstenaars meedenken.
- Is een hospice denkbaar.
- Denk aan zorg in een hoger segment naast Haarensteijn.
- Behoud het aanzien van de oude kleuterschool aan de Kerkstraat (onderdeel Den Domp) (2).
- Bouw (grondgebonden) woningen voor ouderen ivm de doorstroming van woningen in het dorp (2).
- Laat de kerk goed tot zijn recht komen (2).
- Bouw niet te hoog aan de locatie Kerkstraat i.v.m. privacy achtertuinen (2).
- Denk aan een CPO project voor senioren.
- Bouw woningen voor starters (3).
- Zorg voor voldoende externe deskundigheid.
- Bouw een gemeenschapshuis met woningen op het plein.
- Laat de architectuur aansluiten op de omgeving .
- Realiseer een flexibel gemeenschapshuis dat zowel grote als kleine gebruikers kan huisvesten.
- Bouw ruimte voor ondernemers.

ACTIVITEITEN

- Zorg voor een gezellige ontmoetingsruimte op het plein (3).
- Kan er een volwaardige bibliotheek komen (2).
- Kan horeca met een bibliotheek gecombineerd worden.
- Zorg bij activiteiten voor een goede interactie tussen binnen en buiten.
- Er mist een goede kroeg.
- Zorg voor een lekker terras in de zon (4).
- Maak een echt hart van het centrum (2).
- Zorg voor voldoende zitgelegenheid.
- Zorg voor voldoende ruimte in het gemeenschapshuis voor een groot aantal gebruikers.

- Zorg voor genoeg reuring op het plein.
- Er mist lunchgelegenheid.

Reacties maatschappelijke organisaties:

- Zorg dat alle techniek in de nieuwbouw van het gemeenschapshuis aanwezig is.
- Realiseer een 'Tiliander in het klein'.
- Zorg ervoor dat er voldoende jonge aanwas bij de verenigingen kan komen.
- Zorg voor een goede (her)huisvesting van de Heemkundekring.
- Maak een centrum met een volwaardige culturele beleving.
- Realiseer groene verbindingen en herstel de historische infrastructuur.
- Zorg ervoor dat er bij begrafenissen in de kerk voldoende parkeergelegenheid is.
- Respecteer de eigendommen/kadastrale grenzen.
- Onderzoek de tijdelijke/definitieve locatie voor gedenkplaats Kamp Haaren.
- Creëer flexibele ruimtes in het gemeenschapshuis.
- Zorg voor voldoende opslagruimtes.
- Maak er een echt cultureel centrum van!
- Er zijn meer parkeerplaatsen nodig.
- Maak een grote zaal voor minimaal 350 personen.
- Maak de ruimtes voldoende hoog.
- Zorg voor een laagdrempelige entree naar de culturele voorzieningen, bijv. het biljarten.
- Misschien is er een koppeling mogelijk tussen het gemeenschapshuis en Sociaal Thuis en andere sociale organisaties.
- Vraag op tijd een sloopvergunning aan voor het oude gemeentehuis.
- Maak een mooie bibliotheek.
- Creëer goede ruimtes voor onder andere de leesgroep en het taalcafé.
- Haaren is gehecht aan een pleinruimte, maar maak er geen parkeerplein van.
- Zorg voor een stabiele exploitatie.

Reacties ondernemers:

- Zorg voor een mooi groot plein waar de kermis op past.
- Misschien verplaatsbaar/demontabel meubilair toepassen.
- Er zijn nu veel te weinig parkeerplaatsen.
- Misschien een parkeergarage?
- Onderzoek verschil blauwe zone vs onbeperkt parkeren i.r.t. ondernemers.
- Zorg dat er bij evenementen voldoende faciliteiten zijn.
- Realiseer betaalbaar wonen.
- Geef voldoende ruimte aan de huidige ondernemers.
- Zorg voor voldoende reuring op het plein.
- Realiseer een groene omgeving, geen betonnen bak.
- Neem ook de gebouwde omgeving mee in de visie, ga in gesprek waar mogelijk.
- Zorg voor een goed café/lunchgelegenheid.
- Levendigheid in het centrum is niet afhankelijk van wonen.
- Een goed gemeenschapshuis is essentieel voor het centrum van het dorp.
- Bouw voor starters en senioren.
- Realiseer gezelligheid!
- Meer winkels is niet waarschijnlijk.
- Mogelijk wel ruimtes realiseren voor andere commerciële functies.
- Realiseer geen nieuw betonblok op het plein.
- Bouw niet te hoog.
- Combineer wonen, winkelen en horeca.

De eerste avond samengevat:

“Haaren kan wel een echt HART gebruiken en hecht aan haar pleinruimte. Deze zou echter best wel een groenere uitstraling mogen krijgen maar dit dient niet te beperkend te zijn voor evenementen en culturele activiteiten. Een goed functionerend en groot genoeg nieuw gemeenschapshuis is onontbeerlijk om zo’n nieuw hart te kunnen laten functioneren. Fijne horeca met drankjes en hapjes op een terras is de zon is dan zeer gewenst.

Plein en bebouwing mogen een dorpse uitstraling krijgen. Niet te hoog en niet te ‘hard’. En als je een nieuw hart voor Haaren gaat maken, kijk dan ook goed naar kansen voor ontwikkelingen in de directe omgeving, ga met eigenaren in gesprek en ontwikkel een goede toekomstvisie voor het centrum. Een centrum waar in ieder geval meer parkeerplaatsen aanwezig zijn dan nu, maar niet op het nieuwe plein. Misschien bevindt het parkeren zich wel deels onder de grond? Samen met de grote zaal van het gemeenschapshuis? Dan heb je ook minder last van geluidsoverlast.

Het nieuwe Hart van Haaren wordt dé plek voor ontmoeting en gezelligheid. Waar ruimte is voor maatschappelijke voorzieningen, commerciële voorzieningen en wonen. Waarbij het wonen zich richt op starters/jongeren en ouderen. Een centrum dat goed bereikbaar is maar waar doorgaand autoverkeer van ondergeschikt belang is.”



3 februari 2023